

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K
od 25. rujna 2025.

s ročišta za diobu kupovnine u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B.
Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA PRISUTNI:

Daniela Korlević, sutkinja
Dajana Jurković, zapisničar
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:00

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, zamj. pun. Mirela Miculinić, odv., zamjenička punomoć u spisu
- za Banku Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije unovčena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 15. Suvlasnički dio: 10408/14000, k.č.br. 5769/2, put površine 72 m², upisano u z.k.ul. 4647, k.o. Kastav, za iznos kupovnine od 985,00 EUR.

Utvrđuje se da je rješenje o dosudi kupcu postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 17. srpnja 2025. podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za unovčenu nekretninu.

Utvrđuje se da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 2.030.321,00 EUR.

Utvrđuje se da troškovi koji razmjerno u visini od 0,05% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 55,24 EUR, a odnose se na naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda, konačnu nagradu za rad

stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 89.886,52 EUR, materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi) u iznosu od 157,98 EUR, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR, bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR, odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda, trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić, predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

Obračun unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljen je razlučnim vjerovnicima.

Zamj. pun. razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka nema primjedbi na sačinjeni obračun unovčenja predmeta razlučnog prava.

Utvrđuje se da je prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravima na unovčenoj nekretnini (z.k.ul. 4647, k.o. Kastav) koji na dan 17. rujna 2024. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-873/06-1 od 23. listopada 2006. temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 4627, z.k.ul.br. 4628, z.k.ul.br. 4647 i z.k.ul.br. 3612, sve k.o. Kastav, glavnica u iznosu od 1.722.424,87 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.879.353,76 EUR, ostali troškovi u iznosu od 4.753,86 EUR, ukupno u iznosu od 4.606.532,49 EUR.

Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika Banke Kovanica d.d. Varaždin kojim dostavlja obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i koja temeljem Ugovora o kreditu broj 31108000026 na dan 3. ožujka 2025. iznosi ukupno 145.211,05 EUR prema izvratku iz ovjerenih poslovnih knjiga.

Stečajni upravitelj ne osporava tražbinu razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka napominje da je rješenjem o namirenju od 16. rujna 2025. određeno djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 494.301,81 EUR iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 4628 k.o. Kastav, a na kojima je također bilo uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-873/06-1, za partiju kredita 5103224553.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijet će se u pisanom otpravku.

Dovršeno u 09:10

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnik

